



Burmistrz Miasta i Gminy Szczawnica

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

Załącznik nr 1 do zaproszenia do złożenia oferty nr RIOŚ.271.2.17.2025

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr, zwana dalej Umową,

zawarta w dniu _____ roku w Szczawnicy pomiędzy:

Miastem i Gminą Szczawnica, adres siedziby: ul. Szalaya 103, 34-460 Szczawnica, NIP 735-10-26-738, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Szczawnica – Bogdana Szewczyka,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Remontu nawierzchni na placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 1 w Szczawnicy.**
2. Szczegółowy zakres prac określa zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami.

§ 2.

1. Termin realizacji zadania: **do dnia 30.08.2025 r.**
2. O zakończeniu wykonywania robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie w formie zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały.

§ 3.

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu sprzętu Wykonawcy.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 4.

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami dotyczącymi wykonania przedmiotu Umowy, i nie wnosi, co do nich żadnych zastrzeżeń.



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZAWNICA

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do starannego i terminowego wykonania zadania, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w tym warunkami technicznymi i normami budownictwa oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 6.

1. Za wykonanie Robót zgodnie z Umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości kwoty podanej przez Wykonawcę w ofercie, wynoszącej: brutto złotych (słownie złotych:/100), a netto zł (słownie złotych/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca ma ponieść w celu prawidłowej realizacji całego przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Za wykonane Roboty strony rozliczą się za pomocą jednej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót.
3. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru robót, Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad/usterek, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku nieusunięcia wad/usterek w terminie wyznaczonym, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych na podstawie §11 ust. 1 c).
4. Należność Wykonawcy oparta na wystawionej fakturze przelana zostanie na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, pod warunkiem jej zaakceptowania przez Zamawiającego. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi w wyżej wymienionym terminie.

§ 8.

1. Wykonawca gwarantuje 5 – letni okres rękojmi za wady przedmiotu umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót oraz 5 – letni okres gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia odbioru końcowego bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. Powyższe działanie Zamawiającego nie skutkuje utratą uprawnień z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZAWNICA

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

6. Termin wyznaczony Wykonawcy na usunięcie wad musi być technicznie uzasadniony i nie krótszy niż 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
7. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od ich ujawnienia.
8. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
9. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny, z zastrzeżeniem ust. 1.

§ 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie w sytuacji odstąpienia od Umowy, wskazanej w niniejszym paragrafie.

§ 10.

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy oraz złożoną ofertą i zawartą umową, Zamawiający może wstrzymać (przerwać) wykonywanie robót przez Wykonawcę. Wstrzymanie (przerwanie) robót, na skutek okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie powoduje zmiany terminu zakończenia robót. Wszelkie koszty związane z wstrzymaniem (przerwaniem) robót przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania Robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - 5) Wykonawca narusza postanowienia Umowy, w tym wykonuje Roboty wadliwie lub niezgodnie z Umową (w tym niezgodnie z uzgodnieniami dokonanymi przez Strony w trakcie realizacji Umowy, oraz złożoną ofertą i przy użyciu podwykonawców innych lub o wiedzy, doświadczeniu, potencjale innym niż wykazany w ofercie) i wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie zmienił sposobu wykonania Robót.
3. W razie wstrzymania (przerwania) Robót, na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony sporządzą protokół robót w toku, w którym zostanie określony zakres wykonanych prac oraz wykorzystanych i pozostawionych na placu budowy materiałów i urządzeń.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZAWNICA

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kar umownych w wysokości:
 - a) 20 % wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy z jednej z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 2 pkt 3-5) Umowy,
 - b) 0,5% wartości brutto wynagrodzenia łącznego określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w realizacji przez Wykonawcę Umowy,
 - c) 0,5% wartości brutto wynagrodzenia łącznego określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy jak i w okresie rękojmi oraz gwarancji.
 - d) 0,5% wartości brutto wynagrodzenia łącznego określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
 - e) 10% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany,
 - f) 0,5% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień zwłoki,
 - g) 10% wartości brutto wynagrodzenia łącznego określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. W przypadku, gdy wysokość kary umownej naliczonej w przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt b) - d) i f) przekroczy wysokość stanowiącą równowartość 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego w sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za dokonane z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych od Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na drodze postępowania sądowego odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody poprzez nienależyte zrealizowanie umowy przez Wykonawcę.

§ 12.

Uprawnienia Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być przeniesione przez niego na inną osobę bez zgody Zamawiającego.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, jak i aneksów do Umowy, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią Umowy są dokumenty wskazane poniżej jako załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy
 - b) Załącznik nr 2 Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami.



BURMISTRZ MIASTA I GMINY SZCZAWNICA

34-460 Szczawnica ul. Szalaya 103

§ 14.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, przepisy prawa budowlanego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 16.

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa pozostają u Zamawiającego, a jeden otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający